



**PROJEKTOWANIE
I NADZORY BUDOWLANE**
inż. Jerzy Malinowski
98-200 Sieradz, ul. Wł. Łokietka 13/31
tel. kom. 601 393 654
NIP 827-102-15-09 e-mail: malinowskijerzy@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NA SIŁOWNIĘ**

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Załącznik do decyzji o zatwierdzeniu
projektu budowlanego i o pozwoleniu
na budowę z dnia 20.12.2010
znak AB.4351/858/2010

Adres:
Brzeźnio, ul. Wspólna 32
działka nr 680/5

Inwestor:
GMINA BRZEŹNIO, ul. Wspólna 44

Data opracowania:
Sieradz, lipiec 2010 r.

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grażyna Witaszczyk upr. nr 10/76 mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska	<i>mate. inż. arch.</i> <i>GRAŻYNA WITASZCZYK</i> <i>upr. nr 10/76</i> <i>z § 4 ust. 1 i 2</i> <i>§ 15 13 ust. 1 pkt 1</i>
KONSTRUKCJA	inż. Jerzy Malinowski upr. nr 434/84	Inż. Jerzy Malinowski uprawnienia budowlane do projektowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 434/84
INSTALACJE SANITARNE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		

EGZEMPLARZ
BUDOWLANY

EGZEMPLARZ
INWESTORA

EGZEMPLARZ
ARCHIWALNY NR 1

EGZEMPLARZ
ARCHIWALNY NR 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

l.p.	opis strony	nr strony
1.	oświadczenie projektanta	1
2.	zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa	2-3
3.	odpis uprawnień	4-6
4.	decyzja o warunkach zabudowy	7-10
5.	opis do projektu zagospodarowania terenu	11-12
6.	projekt zagospodarowania terenu	13
7.	opis techniczny do projektu budowlanego.	14-19
8.	detale docieplenia ścian	20-28
9.	rysunki	
	INWENTARYZACJA	
-	rys. nr 1 – rzut piwnic	29
-	rys. nr 2 – rzut parteru	30
-	rys. nr 3 – rzut dachu	31
-	rys. nr 4 – przekrój A-A	32
-	rys. nr 5 – elewacje	33
	PROJEKT	
-	rys. nr 6 – rzut piwnic	34
-	rys. nr 7 – rzut parteru	35
-	rys. nr 8 – rzut dachu	36
-	rys. nr 9 – przekrój A-A	37
-	rys. nr 10 – elewacje	38
-	rys. nr 11 – wykaz okien	39
-	rys. nr 12 – wykaz drzwi	40
-	rys. nr 13 – wykaz ślusarki	41
10.	informacja „bioz”	42-44

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

wynikające z art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane


Niniejszym oświadczam, iż opracowana przeze mnie dokumentacja budowlana p.t.:

„PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIĘ ”

zlokalizowanego w miejscowości Brzeźnio, ul. Wspólna 32 działka nr 680/5

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sieradz: lipiec 2010 r


inż. Jerzy Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 434/84


GRAŻYNA WITASZCZYK
Upr. Nr 10/76
z 5.4 ust. 1 i 2
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Teresa Witaszczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/76**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **LO-0267**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2010 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Roman Wieszczyk, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0267-EEYC-AFDC-Y4YC-89F3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

inż. Jacek P. Nowakowski
upr. konstr.-bud.
nr 43604

3

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 19 listopada 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 2042

Pan Jerzy MALINOWSKI

zamieszkały: 98-200 Sieradz

ul. Łokietka 13 m. 31

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/2042/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jerzy Malinowski
upr. konstr. bud.
nr 434/84

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Grzegorz Cieślowski
mgr inż. Grzegorz Cieślowski

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO nr. 10/76

do pełnienia zawodowych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1. rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie zawodow-
ych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 / stwierdza
się, że:

Obywatel... Grażyna Witaszczyk...

/wymienić imię - imiona i nazwisko /

...magister inżynier architekt...

/wymienić tytuł zawodowy /

urazdony dnia 17 sierpnia 1946 r. w Łodzi...

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania zawodowych
funkcji projektanta... w specjalności architektonicznej...

/określić rodzaj funkcji / /określić

...rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalizacji zawodowej /

Obywatel... Grażyna Witaszczyk... jest upoważniony do:

/imię - imiona i nazwisko /

...1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

...a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych...

...b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie

...osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głąbo-

...kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

...2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i

...kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania

...konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania

...stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstruk-

...cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie

...niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

...Ob. Grażyna Witaszczyk.

/stosowne /

zam. Wieluń

Osiedle XXV-lecia PRL 5/48

MA - BUA/ 14

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Tadeusz Witaszczyk

...podpis z podaniem imienia, naz-
wiska i stanowiska służbowego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Jerzy Witaszczyk
upr. konstr. bud
nr 434/84

Sieradz, dnia 7.01. 1985 r.

Nr 434/84
UAN-8386/70/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 ---- i § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. ----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jerzy Malinowski
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 marca 1953 r. w Sępólnie,

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta,

(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

DN-B 1080/82 900

WA-Kr. 1457/80

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jerzy Malinowski
upr. konstr.-bud.
nr 434/84

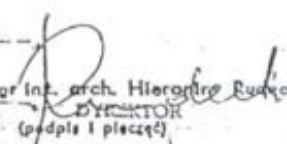
6
Obywatel(ka) Jerzy Malinowski

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem kłhli, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
-




mgr inż. arch. Hieronim Rudecki
DYREKTOR
(podpis i pieczęć)

D E C Y Z J A N R 31/2010 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59, art. 60 art. 61, art. 63, art. 64 w z związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późn. zm./, oraz art.104 § 1 KPA.

po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Brzeźnio działającego w imieniu Gminy Brzeźnio z siedzibą w Brzeźniu ul. Wspólna 44**

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjnego na siłownię na działce o nr ewid. 680/5 w miejscowości Brzeźnio.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Planowana inwestycja zlokalizowana zostaje na terenach zabudowy usługowej
- 2) Planowana inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjnego na siłownię z zapleczem socjalnym.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę budynku w przypadku konieczności dostosowania go do warunków technicznych i obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym (warunek nieprzekraczalnej linii zabudowy uznaje się za spełniony, jeśli gabaryty budynku nie przekraczają płaszczyzny pionowej wyznaczonej przez tą linię, warunek ten nie dotyczy, balkonów, schodów zewnętrznych, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych, które mogą przekraczać płaszczyznę pionową wyznaczoną przez tą linię),
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni objętej opracowaniem,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - e) wysokość okapu nie może przekroczyć istniejącej wysokości okapu,
 - f) wysokość kalenicy nie może przekroczyć istniejącej wysokości kalenicy
 - g) dach spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachowych nawiązującym do istniejącego,

Planowana inwestycja musi rozwiązywać ewentualne kolizje z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. – Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz

8

zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

- 3) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu,
- b) zasilanie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej niskiego napięcia - istniejące
- c) zasilanie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej - istniejące
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do atestowanego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe - istniejące
- e) zasilanie w energię ciepłą - z indywidualnego, niskoemisyjnego źródła ciepła z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki itp.)
- f) odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe po terenie własnym inwestora
- g) gospodarka odpadami - gromadzenie odpadów komunalnych w indywidualnych pojemnikach i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, zachowując odległości wynikające z przepisów odrębnych. Wywóz odpadów w ramach wiejskiego systemu oczyszczania.
- 5) Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja ww. inwestycji nie może:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
 - utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
 - powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
 - zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich

projektowana inwestycja musi spełniać wymagania art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. - Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na mapie w skali 1:500 z naniesionymi granicami inwestycji i oznaczeniami graficznymi.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brzeźnio działając w imieniu Gminy Brzeźnio wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjnego na siłownię na działce o nr ewid. 680/5 w miejscowości Brzeźnio.

W trakcie rozpatrywania sprawy tut. organ ustalił co następuje:

1. Dla terenu objętego wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego należy przygotować decyzję o warunkach zabudowy w myśl art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2. W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tut. Organ działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie warunków ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

3. Wyniki analizy wykazały, iż zostały spełnione warunki określone w szczególności w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym możliwym jest przygotowanie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt decyzji przygotowała osoba wpisana na listę samorządu zawodowego urbanistów.

5. Projekt decyzji został w uzgodniony z odpowiednimi organami w myśl art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Marszałek Województwa Łódzkiego- TU/6216/780/4918/2010 z dnia 29.06.2010 rok
2. Starosta Sieradzki-GK.II.6018/5/327/2010 z dnia 5.07.2010 rok
3. Powiatowy Zarząd Dróg –IR.4222/286/2010 z dnia 6.07.2010 rok

Decyzja uwzględnia wniosek zainteresowanego w całości, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż w wydanej decyzji, a nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Brzeźnio, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załącznik:

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym analizy w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brzeźnio
Ul. Wspólna 44
98-275 Brzeźnio

2. a/a

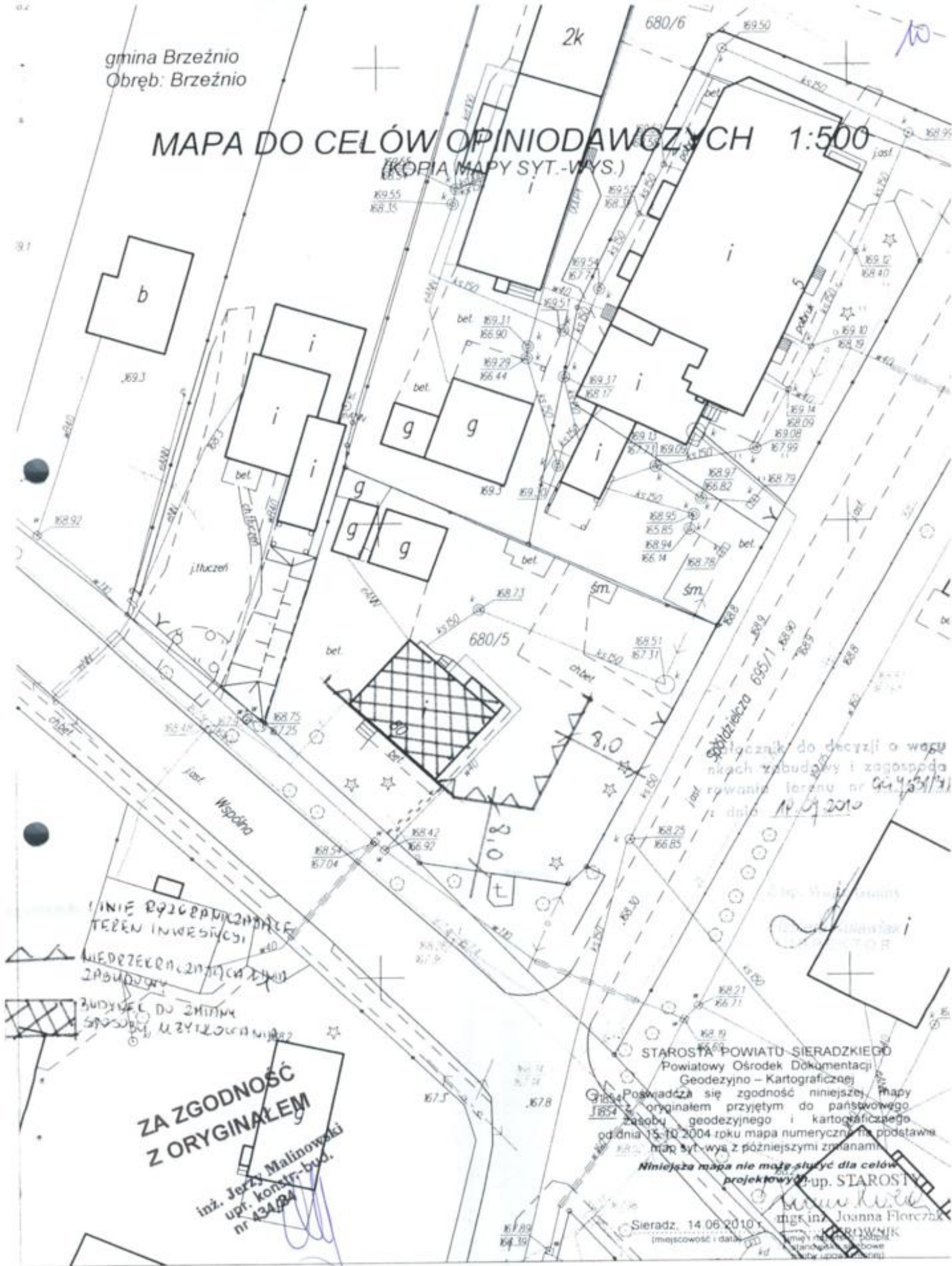
WÓJT
mgr Dorota Kubiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Jerzy Malinowski
upr. konstr.-bud.
nr 434/84

gmina Brzeźnio
Obręb: Brzeźnio

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH 1:500 (KOPIA MAPY SYT.-WYS.)



załącznik do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 44.4531/1 z dnia 14.06.2010

LINIE RZUCENIA TEREN INWESTYCJI
WIEDZERAŁNIA
ZABUDOWY

BUDYSEK DO ZMIANY
SPÓSOBU UŻYTKOWANIA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Jerzy Malinowski
upr. konstr.-bud.
nr 434/04

STAROSTA POWIATU SIERADZKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjno - Kartograficznej
Pozwiera się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zrąbu geodezyjnego i kartograficznego
pod dnia 15.10.2004 roku mapy numerycznej na podstawie
mapy syt.-wys. z późniejszymi zmianami
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów
projektowych
upr. STAROSTA
inż. inż. Joanna Florczak
Sieradz, 14.06.2010
(miejscowość i data)

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku
administracyjnego na siłownię

I DANE OGÓLNE

1. Inwestor

GMINA BRZEŹNIO, 98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno – wysokościowa
- decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2010 z dnia 19.07.2010 r.

3. Lokalizacja

Roboty ujęte w opracowaniu zlokalizowane są na działce nr 680/5 położonej
w miejscowości Brzeźnio, przy ul. Wspólnej 32 należącej do Inwestora.

II DANE O TERENIE

1. Stan istniejący

Teren na którym zlokalizowano wymienioną inwestycję należy do Inwestora.
Na terenie tym znajduje się administracja gminy, która ma być przebudowana
z przeznaczeniem na siłownię

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu
użytkowania budynku administracyjnego w Brzeźniu przy ul. Wspólnej 32
z przeznaczeniem na siłownię

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki pokazano na rysunku. Przewidziano w nim następujące elementy urządzeń budowlanych i ukształtowania terenu :

- pow. zabudowy istniejącego budynku	132,01 m ²
- pow. zabudowy projektowanej dobudowy	4,24 m ²
- teren utwardzony istniejący	83,00 m ²
- teren utwardzony projektowany	67,40 m ²
- tereny zielone	1.196,35 m ²

RAZEM	1.400,00 m ²
-------	-------------------------

4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji o warunkach zabudowy

1. nieprzekraczalna linia zabudowy – warunek spełniony
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 20% – jest 9,7 % - warunek spełniony
3. udział pow. biologicznie czynnej – nie ustala się
4. wysokość okapu nie może przekroczyć istniejącej wysokości okapu – warunek spełniony
5. wysokość kalenicy nie może przekroczyć istniejącej wysokości kalenicy – warunek spełniony
6. dach spadzisty nie zmieniony

5. Teren utwardzony

Projektowany teren utwardzony należy wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm na podbudowie cementowo-piaskowej grubości 10 cm. Obrzeża 6 x 20 cm.

Projektowana powierzchnia terenu utwardzonego 67,4 m²

6. Instalacje zewn.

- wod. kan. - istniejąca
- elektryczne – istniejąca

Opracował:

Inż. Jerzy Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 434/84

mgr inż. arch.
GRAŻYNA WITASZCZYK
Upr. Nr 10/76
z 9.4 ust.1 i 2
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy budynku administracyjnego
na siłownię

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy istniejącego budynku administracyjnego zlokalizowanego w Brzeźniu przy ul. Wspólnej 32 na siłownię dla potrzeb mieszkańców gminy.

2. Inwestor

GMINA BRZEŹNIO, 98-275 Brzeźnio, ul. Wspólna 44

3. Podstawa opracowania

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania są:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana

4. Parametry techniczne budynku

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | |
| - istniejąca | 132,01 m ² |
| - po przeprojektowaniu | 136,25 m ² |
| - powierzchnia całkowita | |
| - istniejąca | 164,86 m ² |
| - po przeprojektowaniu | 171,66 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | |
| - istniejąca | 112,97 m ² |
| - po przeprojektowaniu | 112,33 m ² |
| - kubatura | |
| - istniejąca | 499,05 m ³ |
| - po przeprojektowaniu | 526,97 m ³ |

5. Opis stanu istniejącego obiektu

Obiekt siłowni przeznaczony jest dla osób pełnosprawnych chcących rozwijać swoją tężyznę fizyczną w podstawowym zakresie. Jednocześnie w obiekcie może przebywać 8 mężczyzn i 4 kobiety. Obiektem będzie opiekował się jeden trener.

Obsługą kotłowni będzie zajmował się wyznaczony, przeszkolony, dochodzący pracownik, bezstałego stanowiska pracy.

6. Wykaz prac adaptacyjnych

6.1. Wyburzenia

- wyburzyć istniejące schody do piwnicy
- wyburzyć ścianki działowe
- wyburzyć fragmenty ścian nośnych wykonując nowe nadproża pod stropem.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem nowego nadproża w ścianie nośnej, należy podstemplować strop wzdłuż ściany po obu stronach. Wykonać bruzdę poziomą na połowę grubości ściany i osadzić jeden dwuteownik podbijając beton nad dwuteownikiem i w miejscach oparcia.

Po 7 dniach wykuć bruzdę poziomą pod drugi dwuteownik i osadzić jak pierwszy oraz połączyć dwuteowniki dwiema śrubami M 16.

Po kolejnych 7 dniach przystąpić do wyburzenia ściany pod wykonanym nadprożem.

Dolne stopki dwuteownika owinać siatką Ledóchowskiego.

Uzupełnić braki gruzem i otynkować.

- zerwanie istniejących posadzek (wykładzina pcv i dywanowa)

6.2. Budowa klatki schodowej do piwnicy

- fundament 40 x 40 cm żelbetowy z betonu B15 zbrojony podłużnie prętami 4 ϕ 12 w strzemionach ϕ 6 co 30 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych z betonu B15 do wysokości podestu do piwnicy.
- ściany nadziemne z bloczków ceramicznych poryzowanych.
- schody wykonać w konstrukcji żelbetowej.

Zbrojenie podłużne ϕ 12 co 12 cm z odgięciem co drugiego pręta w strefach podporowych.

Zbrojenie rozdzielcze ϕ 6 co 20 cm. Podest żelbetowy wylewany, grubości 12 cm, zbrojony poprzecznie ϕ 12 co 12 cm, podłużnie ϕ 6 co 20 cm. W miejscu połączenia z biegami wytworzyć belkę 25 x 25 cm zbrojoną dołem 3 ϕ 12 i górą 2 ϕ 12 w strzemionach ϕ 6 co 15 cm. Beton B20, stal A-0 i A-III.

- dach w konstrukcji drewnianej jako przedłużenie istniejącego. Krokwie 8x16. Pełne deskowanie pokryte papą podkładową mocowaną mechanicznie oraz papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
- ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 20 cm wraz z folią paroizolacyjną podwieszoną na stelażu metalowym z kartongipsem wodoodpornym GKFI.
- wykonanie stropu nad zejściem do piwnicy na poziomie terenu licząc od dołu:
 - strop żelbetowy grubości 10 – 12 cm ze spadkiem na zewnątrz, zbrojony poprzecznie ϕ 12 co 20 cm, podłużnie ϕ 6 co 25 cm. Beton B20, stal A-0 i A-III.
 - papa termozgrzewalna podkładowa
 - styropian FS 20 grubości 12 cm
 - wylewka betonowa grubości 5 cm
 - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia z obróbkami

6.3. Remont piwnicy

- należy skuć istniejący tynk i wykonać nowy cementowo-wapienny i pomalować farbą olejną ściany a emulsyjną strop
- wykonać na istniejącej posadzce nową wylewkę betonową grubości 5 cm zatartą na gładko jako nową posadzkę
- wykonać ścianki do ochrony zbiorników z olejem („wanna”)

6.4. Przebudowa parteru

- zamurować zbędne otwory i otynkować
- wymurować nowe ścianki działowe z bloczków ceramicznych i otynkować
- osadzić nowe ościeżnice stalowe wraz ze skrzydłami
- uzupełnić tynki po skuciach ścian
- wykonać szpachlę gipsową na ścianach i stropach
- ułożyć glazurę na ścianach w sanitariacie i łazienkach do pełnej wysokości, w pomieszczeniu porządkowym „fartuszek”.
- tynki mozaikowe do wysokości 2,0 m w pozostałych pomieszczeniach
- malowanie farbą emulsyjną pozostałych ścian i sufitów
- naprawa posadzek po wykutych ściankach
- wykonanie wylewki samopoziomującej grubości 5 mm
- wykonanie nowych posadzek wraz z cokolikami, posadzkę sportową wykonać z wykładziny kauczukowej grubości 2 mm

6.5. Termomodernizacja

- wymiana okien i drzwi zewnętrznych
- demontaż krat okiennych
- ocieplenie ścian piwnic styropianem grubości 12 cm na głębokość 1,0 m poniżej terenu
- ocieplenie ścian nadziemnych styropianem grubości 15 cm wraz z wykonaniem nowego gzymsu i obramowań okien i drzwi.
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole
- wykonanie tynku mineralnego i pomalowanie farbą silikatową ścian i daszku
- ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną grubości 20 cm nałożonej na folię paroizolacyjną

6.6. Wymiana pokrycia dachowego

- poszerzenie okapu dachu o 20 cm poprzez dobicie do istniejącej krokwi 1,0 m nowej krokwi, nabicie desek, przybicie deski czołowej i przybicie pasa papy podkładowej.
- konserwacja więźby dachowej
- naprawa istniejącego pokrycia papowego
- wymiana obróbek blacharskich
- wymiana rynien i rur spustowych
- naprawa kominów
- ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia

6.7. Roboty zewnętrzne

- naprawa schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytką klinkierową z kapinosem
- obłożenie ścianek bocznych schodów płytką klinkierową elewacyjną
- wykonanie balustrad stalowych malowanych proszkowo
- wykonanie opaski szerokości 50 cm z kostki betonowej i obrzeża
- wykonanie chodnika z kostki betonowej i obrzeża

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót budowlanych.

6. Wykaz nowych pomieszczeń

Piwnica - 28,82 m²

-1/1 – klatka schodowa	3,60
-1/2 – kotłownia	9,76
-1/3 – skład opału	15,43

- 5 -

Parter - 83,51 m ²	
0/1 – wiatrołap	1,68
0/2 – hol	12,44
0/3 – szatnie kobiet	3,64
0/4 – łazienka	3,53
0/5 – sala ćwiczeń	11,99
0/6 – sala ćwiczeń	24,47
0/7 – wc	3,57
0/8 – szatnia mężczyzn	6,56
0/9 – łazienka	4,55
0/10 – pom. porządkowe	2,05
0/11 – pokój trenera	7,15
0/12 – klatka schodowa	1,88
- wysokość pomieszczeń na parterze	2,75 m

7. Kolorystyka budynku

- okna i drzwi zewn. - białe
- dach - szary
- ściany – szary
- gzyms i obramowania okien – jasny szary
- cokół – ciemny szary

8. Wytyczne dla branżystów

- oświetlenie stanowisk pracy dostosować do wymaganych parametrów
- dostosować temperatury w pomieszczeniach do wymogów podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r (Dz.U.Nr 75/02)
- W pomieszczeniu w.c. i łazienkach załączenie wentylatora sprzężyć z włącznikiem światła.
- Obiekt wyposażyć w wentylację mechaniczną

9. Wytyczne dla Inwestora

- rozplanowanie technologiczne mebli i urządzeń dostosować do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. z późniejszymi poprawkami w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U.Nr 169/03)
- wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.Nr 55/93, poz. 250)
- Inwestor na podstawie Rozporządzenia z dnia 27.06.97 o odpadach (Dz.U.Nr 96) zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wytwarzanie odpadów.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczamy do ZL III – stanowi oddzielną strefę pożarową. Budynek musi być w klasie odporności pożarowej „D” - spełnia wymagania.

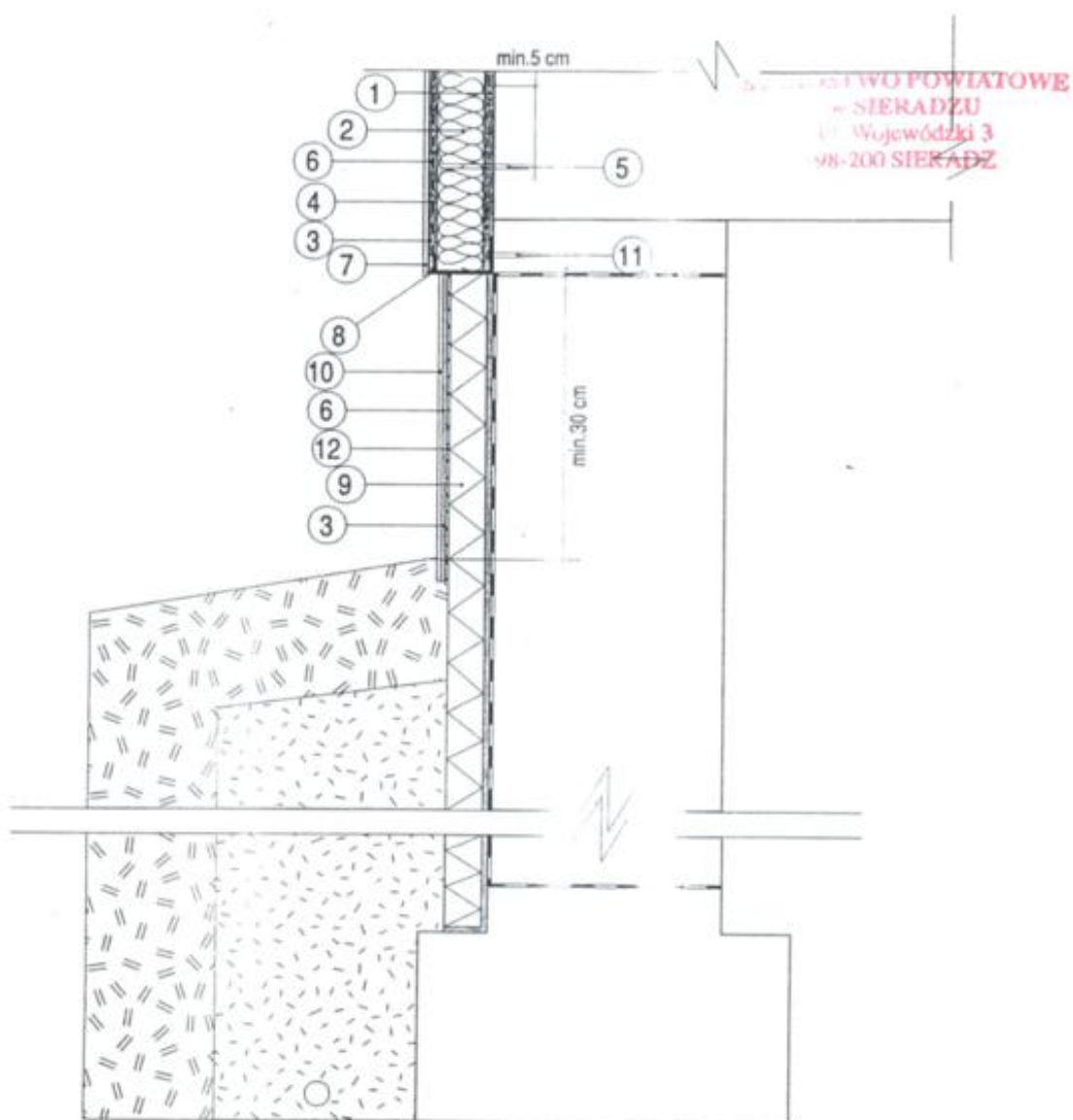
Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując na każde 300 m² co najmniej jedną gaśnicę proszkową lub śniegową o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg. Gaśnicę należy umieścić w miejscu widocznym i odpowiednio oznakowanym. Użytkownik powinien wyposażać obiekt w instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował:

mgr inż. arch.
GRAŻYNA WITASZCZYK
Upr. Nr 10/76
5.4 ust.1 i 2
5.7.13 ust.1 pkt 1

inż. Jerzy Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 434/84

DETALE DOCIEPLEŃ ŚCIAN



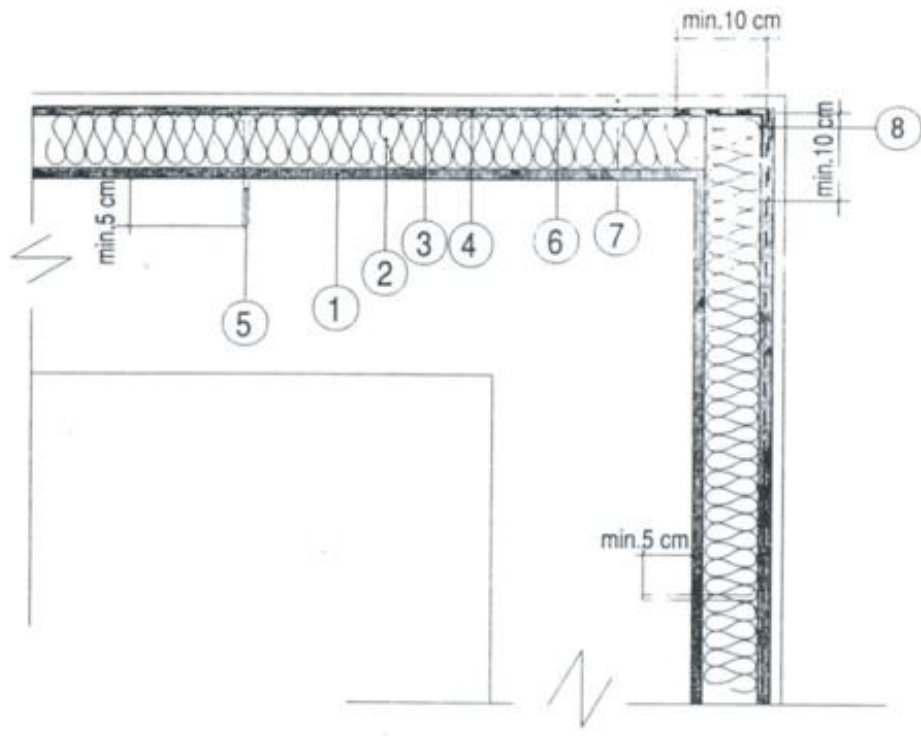
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kolek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Listwa cokolowa
9. Płyty z ekstrudowanego polistyrenu
10. Tynk akrylowy
11. Kolek rozporowy
12. Stalowa siatka dystansowa i siatka podtynkowa

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE PEŁNEGO OCIEPLENIA
ŚCIANY PIWNIC Z COKOŁEM

RYS.
1

ROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
ul. Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

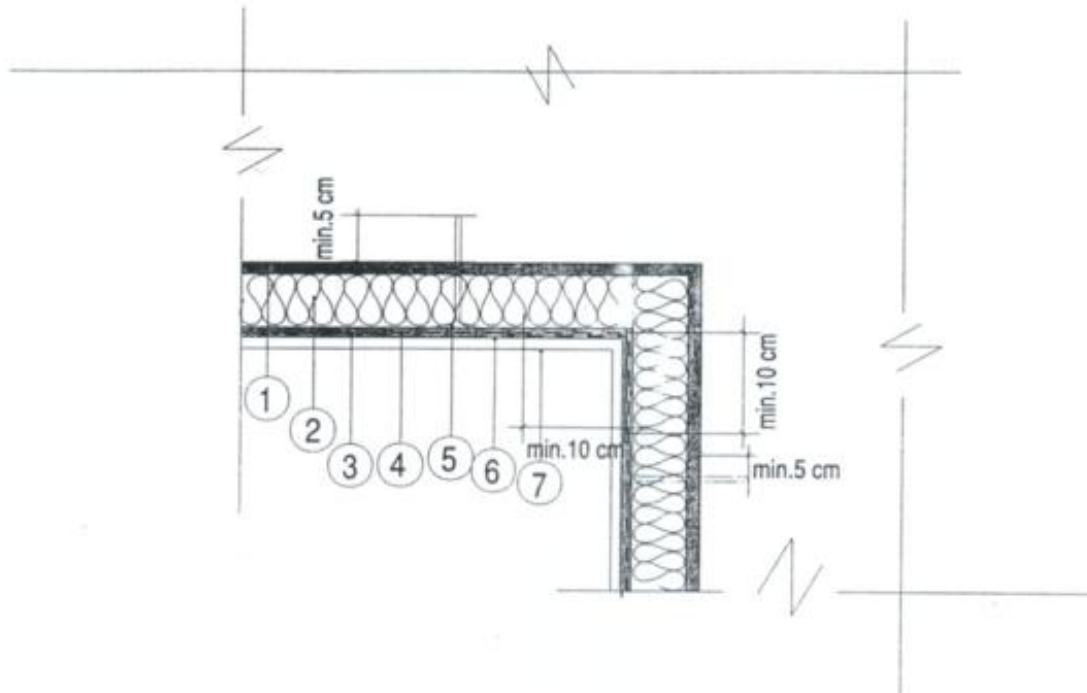


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Cienkowarstwowy tynk strukturalny
8. Listwa narożna

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA W NAROŻNIKU
ZEWNĘTRZNYM Z LISTWĄ

RYS.
2

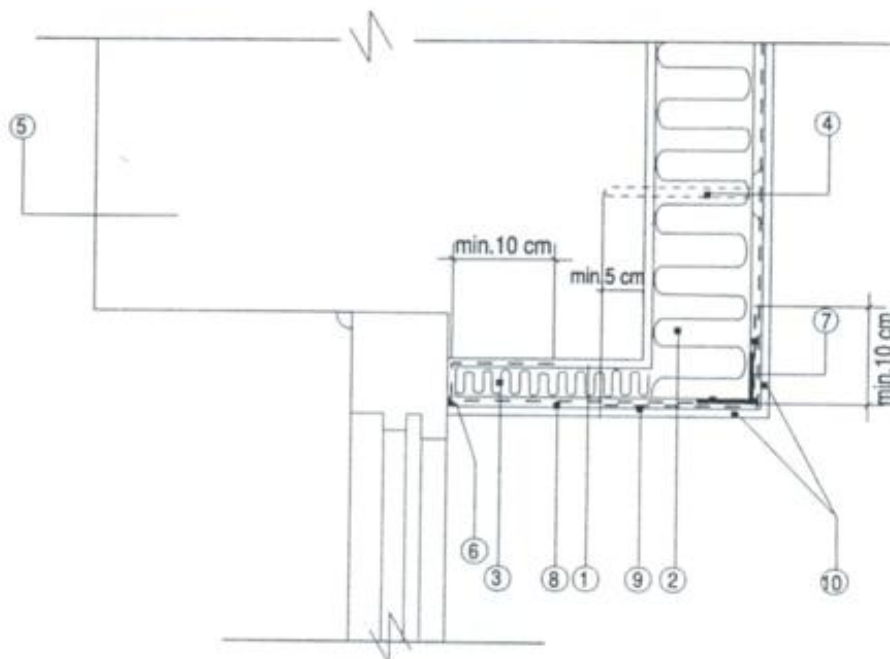


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Kołek kotwiący
6. Podkład tynkarski
7. Cienkowarstwowy tynk strukturalny

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA W NAROŻNIKU
WEWNĘTRZNYM

RYS.
3

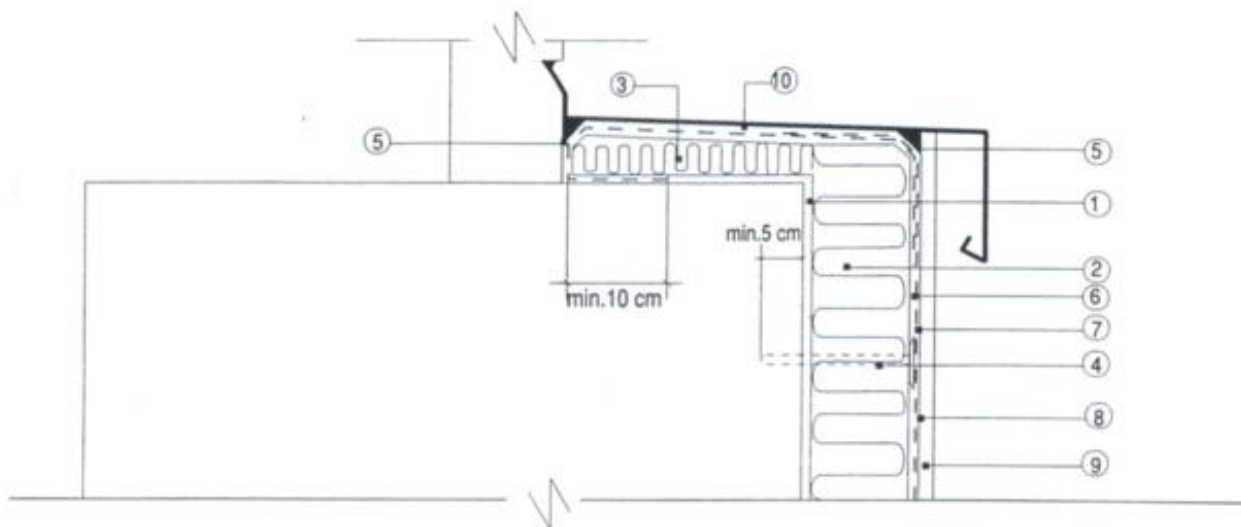


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu
3. Płyta ze styropianu j.w., grubości 1/3-1/2 ocieplenia podstawowego
4. Kołek kotwiący
5. Konstrukcja ściany
6. Masa trwale elastyczna
7. Listwa narożna
8. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
9. Podkład tynkarski
10. Cienkowarstwowy tynk strukturalny

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA NADPROŻA
 DRZWI Z WYKORZYSTANIEM LISTWY

RYS.
 4

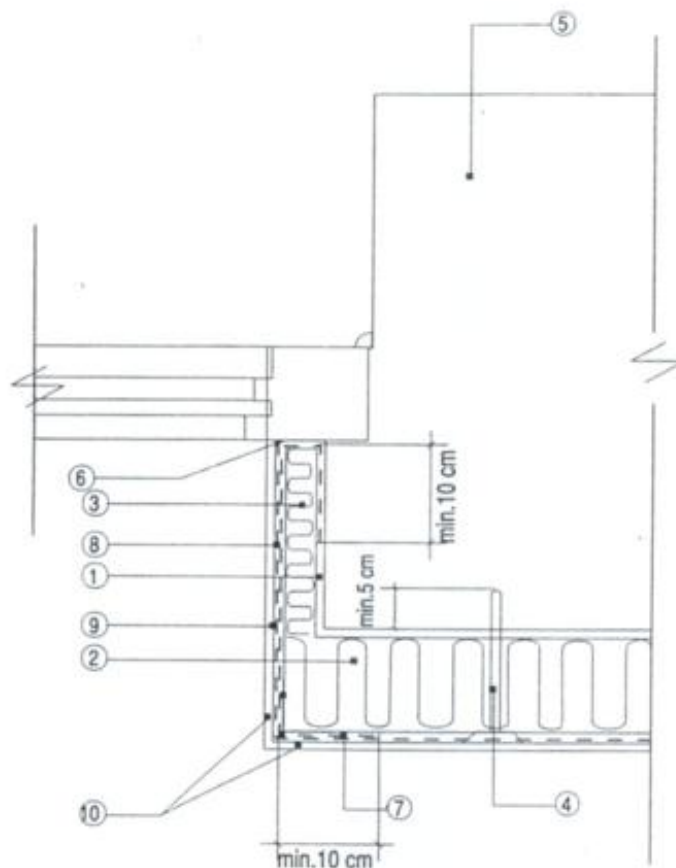


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu
3. Płyta ze styropianu j.w., grubości 1/3-1/2 ocieplenia podstawowego
4. Kółek kotwiący
5. Masa trwale elastyczna
6. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
7. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
8. Podkład tynkarski
9. Cienkowarstwowy tynk strukturalny
10. Obróbka blacharska

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA I OBRÓBK
BLACHARSKIEJ PODOKIENNIKA ZEWN.

RYS.
5



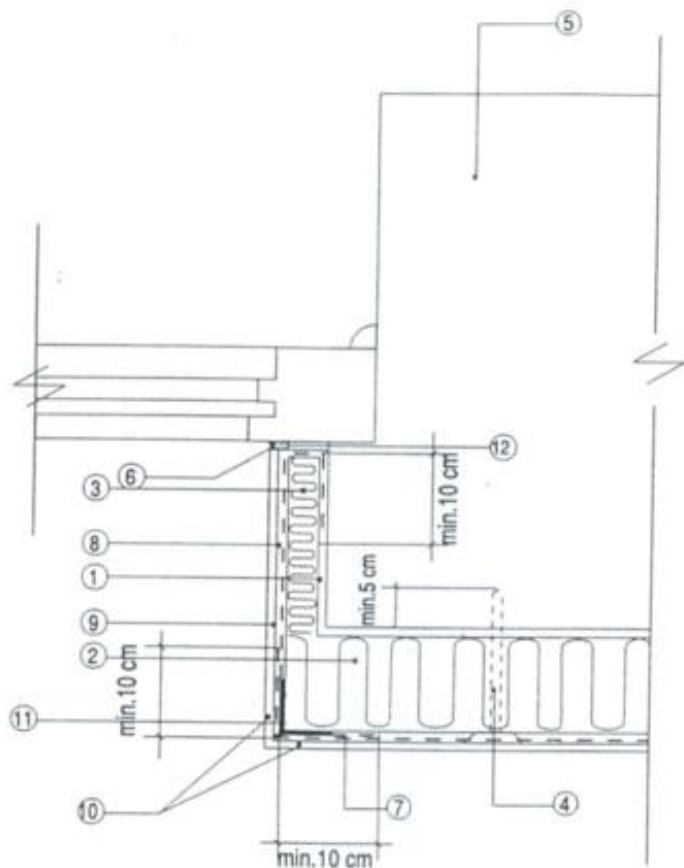
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu
3. Płyta ze styropianu j.w., grubości 1/3-1/2 ocieplenia podstawowego
4. Kołek kotwiący
5. Konstrukcja ściany
6. Masa trwale elastyczna
7. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
8. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
9. Podkład tynkarski
10. Cienkowarstwowy tynk strukturalny

KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA OŚCIEŻA
OKIENNEGO Z WYKORZYSTANIEM SIATKI

RYS.
6

URZĘDZISTWO POWIATOWE
w SIERADZU
ul. Wojewódzki 3
48-200 SIERADZ



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta izolacyjna ze styropianu
3. Płyta ze styropianu j.w., grubości 1/3-1/2 ocieplenia podstawowego
4. Kołek kotwiący
5. Konstrukcja ściany
6. Masa trwale elastyczna
7. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
8. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
9. Podkład tynkarski
10. Cienkowarstwowy tynk strukturalny
11. Listwa narożna
12. Okrągły profil uszczelniający

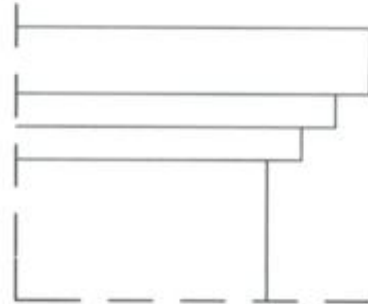
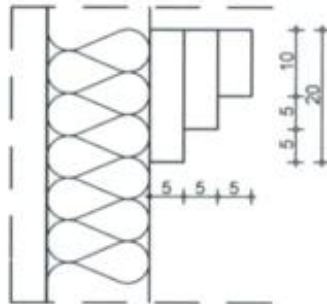
KOMPLEKSOWY SYSTEM DOCIEPLEŃ BUDYNKÓW

ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA OŚCIEŻA
DRZWI Z WYKORZYSTANIEM LISTWY

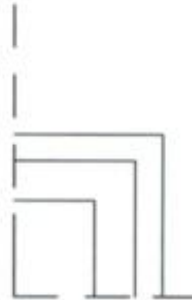
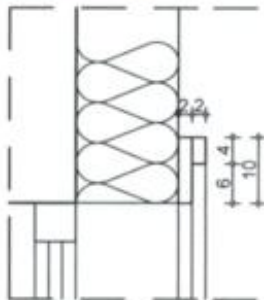
RYS.
7

Urząd Powiatowy
w SIERADZU
ul. Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

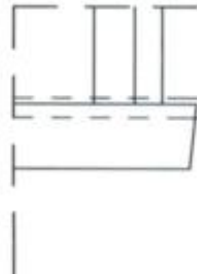
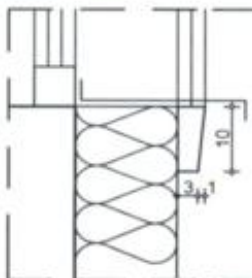
Gzyms



Opaska okienna





Podparapetnik




Sztukateria styropianowa

PROJEKT

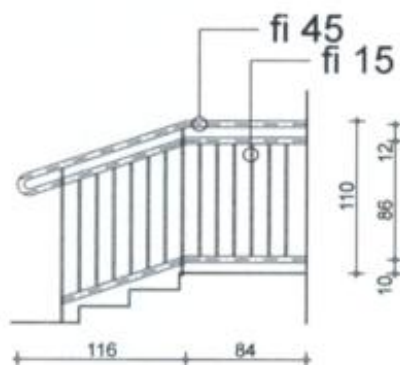
skala
1:10

		O1	O2
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIELE OŚCIEŻY	S _o	70	135
	H _o	70	170
PIWNICA (szt.)		-	-
PARTER (szt.)		4	7
SUMA (szt.)		4	7
MATERIAŁ		pcv	
RODZAJ WYKOŃCZENIA		kolor biały	
SZKLENIE		szyby podwójne	
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		-	
WSPÓŁCZYNNIK U		U=1,1 W/m²K	
UWAGI		*nawiewka w ramie okna - 2szt	


UWAGA!
sprawdzić wymiary na budowie

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIĘ		Lipiec 2010r.
Brzeźnio, ul. Wspólna 32, nr ewid. działki 680/5		
mgr inż. arch. Grażyna Witaszczyk	upr. nr 10/76	
inż. Jerzy Malinowski	upr. nr 434/84	
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska		
Wykaz okien		skala 1:100
PROJEKT		nr rys. 11

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Pl. Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ



balustrada 2szt

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIĘ		Lipiec 2010r.
Brzeźnio, ul. Wspólna 32, nr ewid. działki 680/5		
mgr inż. arch. Grażyna Witaszczyk	upr. nr 10/76	
inż. Jerzy Malinowski	upr. nr 434/84	
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska		
Wykaz ślusarki		skala 1:50
PROJEKT		
		nr rys. 13

INFORMACJA B I O Z

Nazwa obiektu:
**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
NA SIŁOWNIĘ**

Adres obiektu:
Brzeźnio, ul. Wspólna 32
działka nr 680/5

Inwestor:
Gmina Brzeźnio
Brzeźnio, ul. Wspólna 44

Projektant:
inż. Jerzy Malinowski, upr. nr 434/84

Sieradz, lipiec 2010 r

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów robót
 - wymiana pokrycia dachowego
 - dobudowa schodów wejściowych do piwnicy
 - ocieplenie ścian
 - ocieplenie dachu
 - przebudowa części administracyjnej
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - budynek gospodarczy
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - nie projektuje się
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
 - roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
 - roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
 - roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
 - roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
 - roboty instalatorskie – porażenie prądem
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
 - przed przystąpieniem do realizacji danego obiektu należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "BIOZ".
 - przed dopuszczeniem pracowników do robót należy wyposażyć ich w odzież

ochronną i roboczą

- przeprowadzać podstawowe szkolenie bhp oraz instruktaż na stanowisku pracy
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze, apteczka oraz telefon z wykazem numerów telefonów pogotowia ratunkowego, policji i straży pożarnej

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- należy ogrodzić teren budowy
- na terenie budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze
- montaż i wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej i karetki pogotowia
- na czas rozbiórki ściany zabezpieczyć teren będący w zasięgu upadku gruzu.

Przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania planu bioz.


Inż. Jerzy Malinowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 434/84

MUH FRACOWILLA GEODEZYSKA
ul. Dąbrowski Brzozek
98-200 Sieradz, ul. Kieleńska 3
t. 0271158402, fax 0271158457
e-mail: kowalska@geodezyska.pl

Wykonano na podstawie mapy 1:50 000
skala 1:50 000, 1:50 000, 1:50 000

*Pomiar w terenie wykonat:
PLM Pracownia Geodetyjno Z. Brzozek
98-200 Starachowice ul. Kellings 3*

*Opisowanie mapy numerycznej w systemie EML/MPA wykonał
Pawłusz Dobosz. Dokumentacji Geograficznej – Kartograficznej w Świdniku*

Mapa obtinido no dia 22.06.2010

Kierownik roboty

int. Zhigienov Brzyzek

L'Espresso 10/11/2004

[Signature]

STACJA POWIATU SIERADZKIEGO
Instytut Ochrony Dokumentacji
Czesław Kosiński

Project ZUDP - brief

UWAGA:
Nie wysyłajmy się składając w tym celu proszę nie wysyłać proszę na adresy pocztowe, które nie były skierowane do nas, ponieważ nie otrzymamy informacji z tego powodu.



STATOSTA POLITATI SPRIVATIZACIJE

Chandrasekhar, K. S. (1980)

Reproduced from the *Journal of the American Medical Association*, 1969; 206: 1563-1564. Reprinted with permission of the American Medical Association.

2710 0107 10

2 cups. See also recipe.

www.pearsoned.com

$$\frac{1}{\sqrt{2\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} e^{-\frac{1}{2}x^2} dx = 1$$

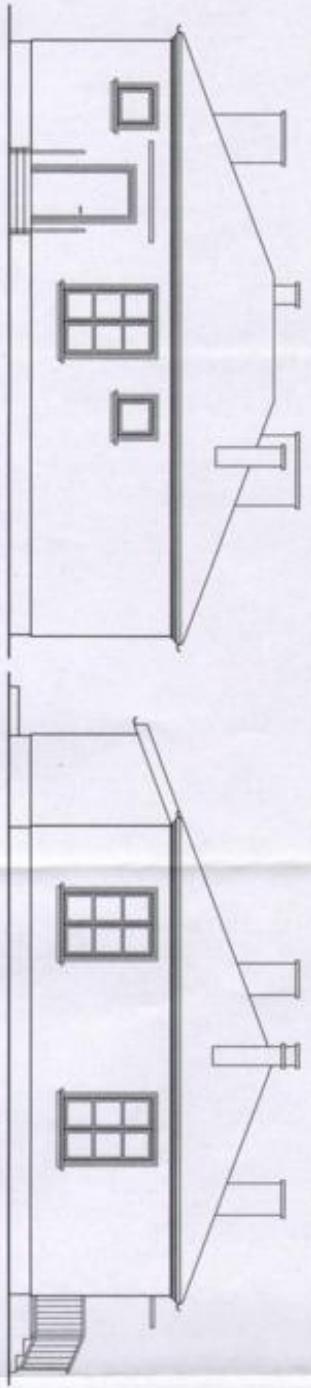


WYKONANIE PRAC
 WYKONANIE PRAC
 WYKONANIE PRAC
 WYKONANIE PRAC



POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

PRZEBUDOWA BUDYNKU		Lipiec 2010r	
ADMINISTRACYJNEGO NA SIEĆ OŚWIE			
Białystok, ul. Wileńska 22, nr ewid. działki 660/5			
mgr inż. arch. Grzegorz Winiarczyk	upr. nr 107/6		
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska	upr. nr 424/84		
Elewacje		skala	nr 79%
PROJEKT		1:100	10

STAROSTWO POWIATOWE
= SIERADZU
ul. Wolności 3
96-200 SIERADZ

	D1	D1'	D2	D3	D3'	DZ1
SCHEMAT						
MIN WYMIARY W/ S	80	80	90	90	90	90
SWIECLE						
OŚCIEŻNICY	200	200	200	200	200	200
WYMIARY W/ S ₀	90	90	100	100	100	100
SWIECLE						
OŚCIEŻY	206	206	206	206	206	206
STRONNOŚĆ	L	P	L	P	L	L
PIWNICA (szt.)	-	-	-	-	1	-
PARTER (szt.)	-	1	-	4	-	2
SUMA (szt.)	1	1	6	2	1	2
MATERIAŁ	drewniane	stalowe	drewniane	drewniane	stalowe	aluminiowe
RODZAJ WYKONCZENIA	brąz	szary	brąz	brąz	szary	biały
SZKLENIE	-	-	-	-	-	-
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	-	E160	-	-	E130	-
SYMBOL	-	-	-	-	-	-
UWAGI						

UWAGA!
sprawdzić wymiary na budowie

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIE		Lipiec 2010r
Broszów, ul. Wolności 33, nr ewid. działki 680/5		
mgr inż. arch. Grażyna Właszczyk	upr. nr 107/6	
mgr inż. Jarosław Malinowski	upr. nr 434/64	
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska		
Wykaz drzwi		skala 1:100
PROJEKT		nr rys. 12



powierzchnia użytkowa 21,73 m²

☐ SOIANY ISTNEJACE

WYBRANE WYKAZANE

WYBUJENIA

Ligand 2010e

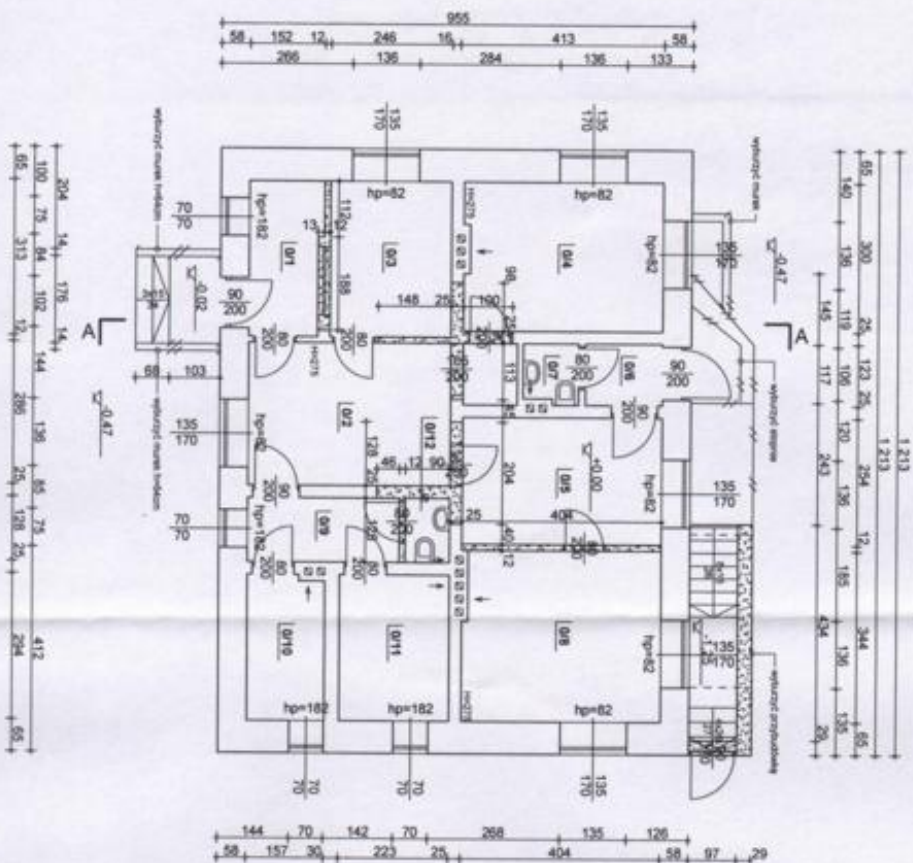
1

5

1

scale 1:100	nr 1
----------------	---------

2



SPIS POMIESZCZEN

001	wielopokoj	4,76 m ²	POV
002	hol	13,34 m ²	POV
003	biuro	7,70 m ²	POV
004	biuro	11,88 m ²	POV
005	biuro	10,20 m ²	POV
006	wielopokoj	1,57 m ²	POV
007	wc	1,30 m ²	POV
008	biuro	13,73 m ²	POV
009	kuchnia	3,98 m ²	POV
010	magazyn	4,55 m ²	POV
011	magazyn	8,56 m ²	POV
012	wc	1,13 m ²	POV

powierzchnia użytkowa 81,34 m²

LEGENDA

SCANY ISTNIEJACE
WYBURZENIA
WYBURZENIA

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO NA SILOWNIĘ
Lipiec 2010r.

Bieżąco, ul. Wolności 32, nr ewid. działki 68005

mgr inż. arch. Grzegorz Własiński upr. nr 10776

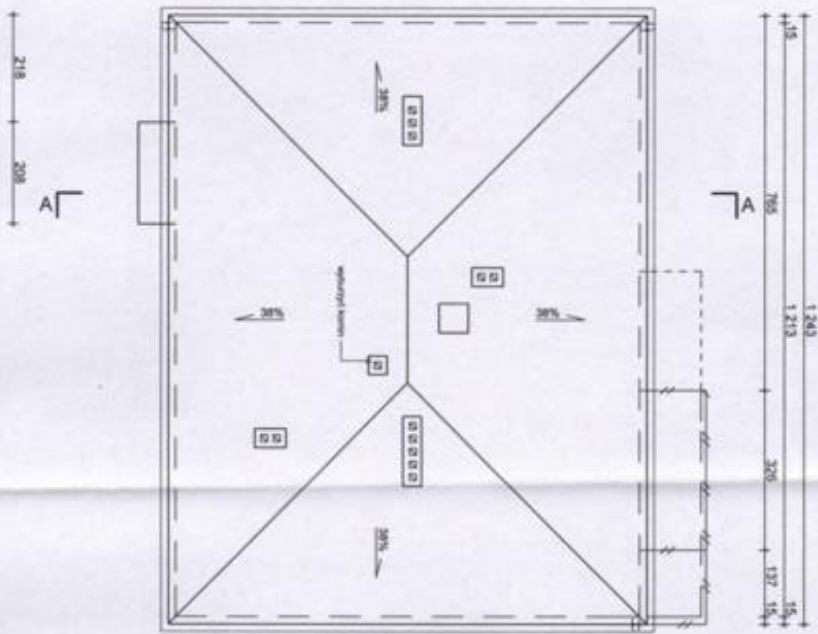
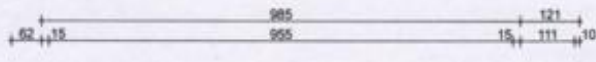
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska upr. nr 43484

Rzut parteru

INWENTARYZACJA I WYBURZENIA

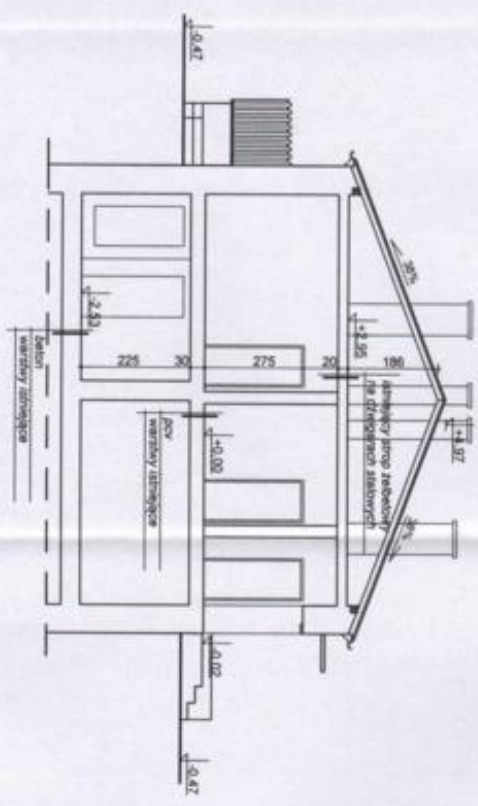
skala 1:100
nr rys. 2

... KRAJOWE
 W SIECIADZU
 W Wypodobi 3
 00-200 SIECIADZ



PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SILOWNIĘ		Lipiec 2010r.
Brzeźno, ul. Wypodbi 32, nr ewid. działki 6605		
mgr inż. arch. Grzegorz Witaszczyk	upr. nr 10/76	
mgr inż. arch. Grzegorz Witaszczyk	upr. nr 434/04	
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska		
Rzut dachu		
INWENTARYZACJA I WYBURZENIA		skala 1:100
		nr rys. 3

URZĄD POWIATOWY
w STEKAJDU
ul. Wojskowa 3
48-250 STEKAJZ



LEGENDA

☐ ściana istniejąca

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIĘ

Lipiec 2010r.

Budżetowa, ul. Wypoksa 32, nr ewid. działki 68/05

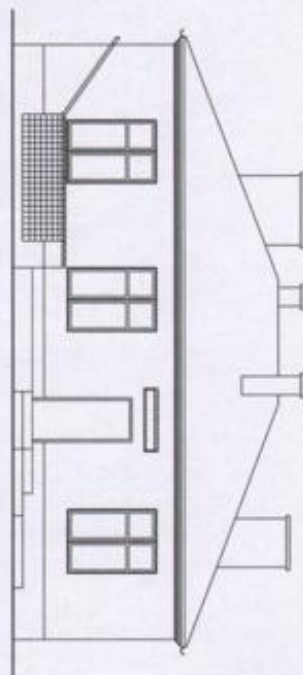
mgr inż. arch. Grzegorz Wiliński upr. nr 10/76

mgr inż. arch. Agnieszka Małkowska upr. nr 434/84

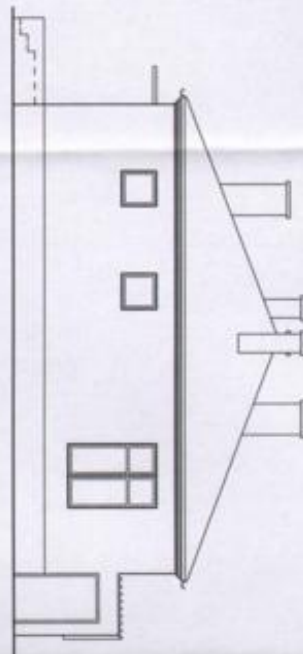
Przekrój A-A

INWENTARYZACJA I WYBURZENIA

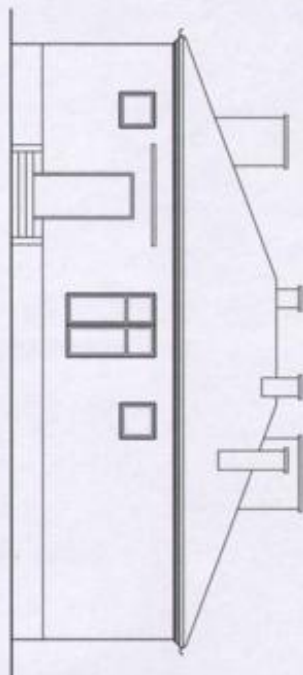
skala
1:100
nr rys.
4



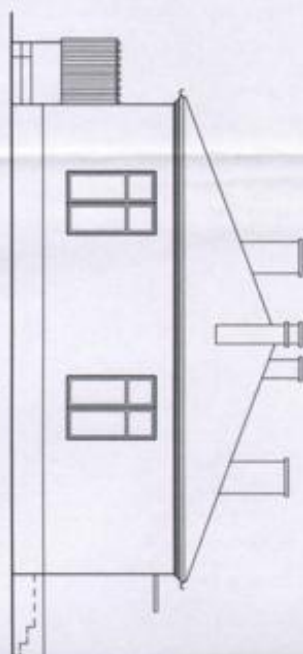
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



POŁNOČNO-WSCHODNIA



POŁNOČNO-ZACHODNIA

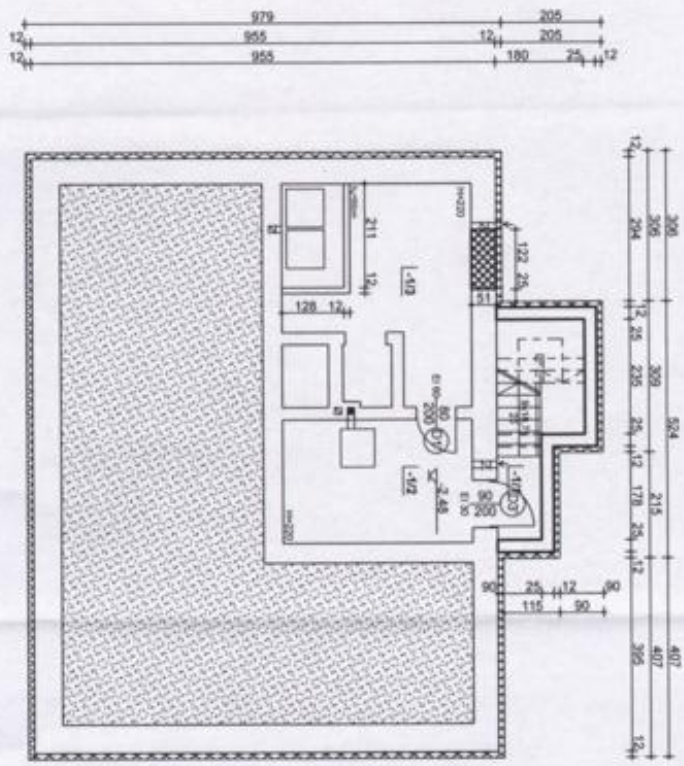
PRZEBUDOWA BUDYNKU
 ADMINISTRACYJNEGO NA SIKOWNIE

Brzechno, ul. Wypólna 32, nr ewid. działki 69/05
 mgr inż. arch. Grażyna Właszczyk upr. nr 10776
 inż. Jerzy Malinowski upr. nr 424/94
 mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska

Luty 2010r.

Elewacje

ILMINOWANIE I WYKONANIE
 skala 1:100
 nr rys. 5



SPIS POMIESZCZEN

-k1	kuchnia	3,80 m ²	bez
-k2	kuchnia	9,75 m ²	bez
-k3	magazyn obliu	13,43 m ²	bez

powierzchnia użytkowa 26,98 m²

LEGENDA

- ☐ SCIANY ISTNIEJACE
- ☐ SCIANY PROJEKTOWANE
- ☒ ZAKREŚLONA

PRZEBUDOWA BUDYNKU
ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIE

Brzeźno, ul. Wolności 2C, nr ewid. działki 6605
mgr inż. arch. Grażyna Właszczyk upr. nr 10716
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska upr. nr 43404

Rzut piwnicy

PROJEKT 1:100 6

UZGODNIENIA

... KRAJOWO POWIATOWE
 Uzgodniono pod względem sposobu wykonania i
 zdrowotnych bez żadnych uwag i zastrzeżeń
 30.03.2010

mgr inż. Anna Skupiałak
 Inżynier Projektant
 Data: 18.01.2010
 L.p. 1/1010

Zaprojektowano pod względem zgodności
 z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
 oraz wymaganiami ergonomicznymi.

1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami
 mgr inż. Anna Skupiałak
 Data: 18.01.2010
 L.p. 1/1010
 podpis: [podpis]

SPIS POMIESZCZEN

0/1	wiatrołap	1.86 m ²	gras
0/2	hcd	13.44 m ²	gras
0/3	szatnia K	3.64 m ²	gras
0/4	łazienka	3.53 m ²	gras
0/5	sala ćwiczeń	11.88 m ²	łazienka
0/6	sala ćwiczeń	24.67 m ²	łazienka
0/7	wc	3.67 m ²	gras
0/8	szatnia M	6.99 m ²	gras
0/9	łazienka	4.55 m ²	gras
0/10	pom. porządkowe	3.05 m ²	gras
0/11	P. trenera	7.15 m ²	gras
0/12	kuchnia kuchnia	1.88 m ²	gras
powierzchnia użytkowa		83.51 m ²	

LEGENDA

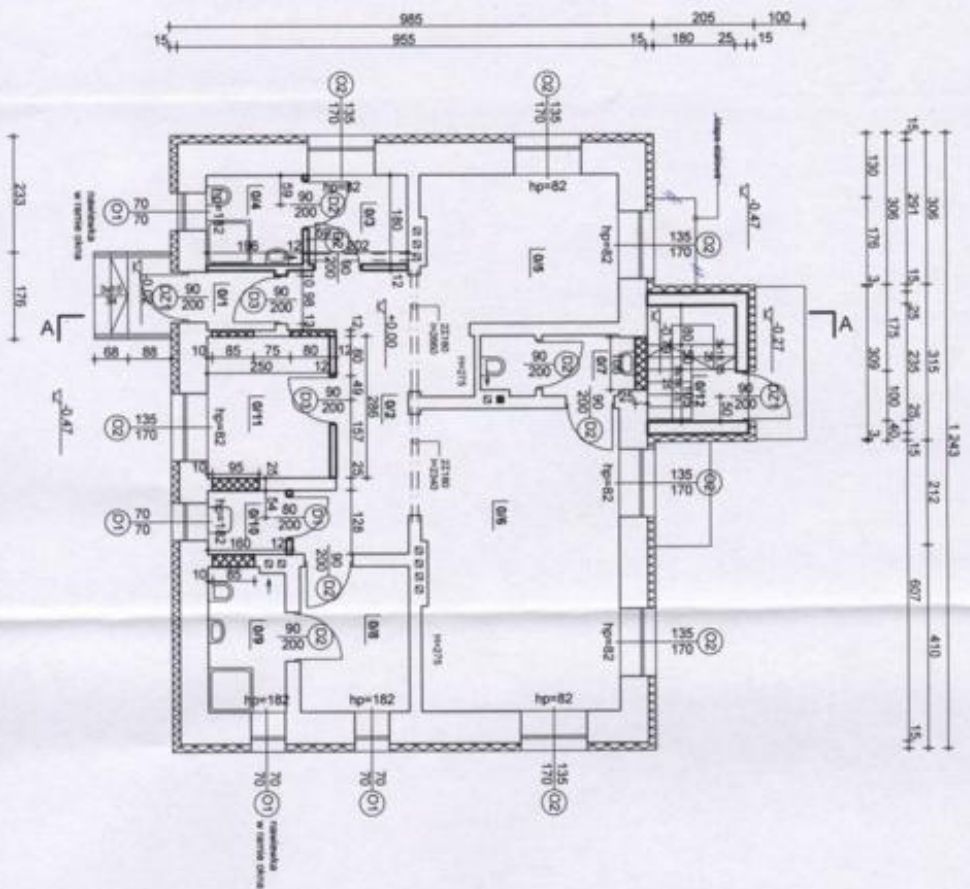
☐ SCIAŁY ISTNIEJĄCE
☐ SCIAŁY PROJEKTOWANE
☒ ZAULICOWANA

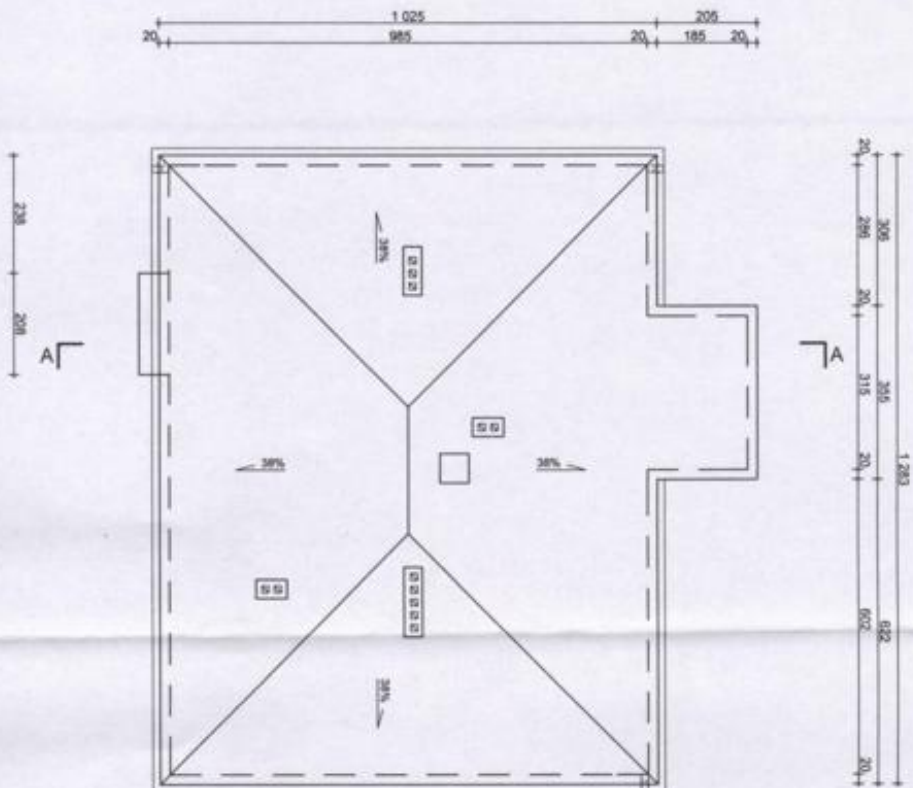
PRZEBUDOWA BUDYNKU
 ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIE
 Brzeźno, ul. Wypólna 32, nr ewid. działki 650/5
 Lpenc 2010C

mgr inż. arch. Grażyna Włazarczyk upr. nr 1079
 arch. Jerzy Malinowski upr. nr 434/84
 mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska

Rzut parteru

PROJEKT skala 1:100 nr rys. 7





PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NA SIŁOWNIĘ		Lipiec 2010r.
Inwestor: ul. Wolności 32, nr ewid. działki 650/5		
mgr inż. arch. Grzegorz Własiński	upr. nr 1076	
inż. Jacek Malinowski	upr. nr 434/04	
mgr inż. arch. Agnieszka Malinowska		
Rzut dachu		skala 1:100
PROJEKT		nr rys. 8