

(PROJEKT)

UMOWA NR

na usługę polegającą na:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNIO ORAZ BRONISŁAWÓW

zawarta w dniu w, pomiędzy:
Gminą Brzeźnio, ul. Wspólna 44, 98-275 Brzeźnio, NIP 827-21-40-506 REGON 73-093-44-30,
reprezentowaną przez: **Dorotę Kubiak – Wójta Gminy Brzeźnio.**

zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
ul., posiadającym NIP, REGON reprezentowanym przez
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNIO ORAZ BRONISŁAWÓW

2. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego **dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźnio oraz Bronisławów**

Przybliżona długość kanalizacji sanitarnej do zaprojektowania wynosi około 5 000 mb
Przybliżona długość kanalizacji deszczowej do zaprojektowania wynosi około 1 500 mb

3. Opis sytuacyjny i wstępne warunki techniczne na wykonanie projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźnio oraz Bronisławów

1) Zakres i stan infrastruktury wodno -ściekowej

Na terenie planowanej inwestycji gmina posiada projekt oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Brzeźnio. Jest to oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna. Projektowana zdolność przerobowa oczyszczalni wynosi 275 m³/d.

W chwili obecnej na wybranym terenie nie występuje kanalizacja sanitarna.

Istniejąca kanalizacja deszczowa przebiega przez północno – wschodnią część miejscowości Brzeźnio. Została wykonana z rur betonowych o zróżnicowanej średnicy począwszy od Ø 400 mm do Ø 800 mm.

Przedsięwzięcie ma na celu uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej gwarantujące odprowadzanie ścieków za pośrednictwem infrastruktury gminnej.

2) Zakres rzeczowy projektu:

- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Brzeźnio
- Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bronisławów
- Budowa kanalizacji deszczowej w miejscowościach Brzeźnio i Bronisławów
- Instalacje energetyczne
- Instalacje technologiczne

3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i deszczowej o sumarycznej przewidywanej długości ok. 5000 metrów w przypadku kanalizacji sanitarnej oraz ok. 1500 m w przypadku kanalizacji deszczowej.

Podane długości kanalizacji są wartościami szacunkowymi, rzeczywista długość sieci wynikać będzie z rozwiązań projektowych.

4) Ogólne warunki techniczne do projektowania:

Średnice kolektorów sanitarnych oraz deszczowych należy dobrać tak, aby zagwarantować w przyszłości możliwość odbioru ścieków od wszystkich nieruchomości. Przy planowaniu średnic należy również uwzględnić transport ścieków do oczyszczalni z innych miejscowości. Warunki techniczne zostaną wydane na dalszym etapie opracowywania dokumentacji po przedstawieniu koncepcji rozwiązań technicznych przez projektanta.

5) Kanalizacja sanitarna i deszczowa

a) Projekt winien zawierać całościowe rozwiązanie systemu kanalizacji w nawiązaniu do warunków hydraulicznych i zaprojektowanej oczyszczalni ścieków.

b) Ogólne warunki techniczne dla projektowania kanalizacji sanitarnej:

- na studzienkach stosować zwężki niesymetryczne stożkowe z przykryciem włazem żeliwnym. Dopuszcza się wyłącznie stosowanie włazów z żeliwa szarego;
- średnice rur winien dobrać projektant na podstawie wielkości zlewni;
- zaplanować trójniki i wykonać odejście dla przyszłościowej rozbudowy sieci;
- lokalizacja i liczba studzienek winna zagwarantować przyszłościowe podłączenia wszystkich nieruchomości, bez konieczności ich dobudowy. Studzienki winny posiadać kinety z zaślepienymi odejściami (lewym, prawym lub lewym i prawym).

6) W zakres prac projektowych wchodzi wykonanie:

- a. podkładów mapowych do celów projektowych,
- b. projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku i uzyskaniu przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę – 6 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
- c. projektu wykonawczego - w rozbiciu na poszczególne etapy - 6 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej,
- d. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
- e. przedmiarów robót - w rozbiciu na poszczególne etapy – po 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej, przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu .

Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału jaki jest przyjęty w STWiORB.

f. kosztorysów inwestorskich – w rozbiciu na poszczególne etapy – po 2 egz. w formie pisemnej, w formie elektronicznej, z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień

Zamawiający nie wymaga sporządzania kosztorysów inwestorskich na przyłącza wodociągowe.

g. uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, decyzji, zgód, opinii oraz uzgodnień branżowych -w formie pisemnej

h. dokonywanie niezbędnych poprawek, uzupełnień, uzgodnień, wyjaśnień, koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego Decyzji pozwolenia na budowę.

Wszystkie projekty muszą zawierać instrukcje obsługi, eksploatacji i bezpieczeństwa pracy zgodnie z przepisami prawa, oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonany był zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi na świecie. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów. Zaleca się stosowanie następujących skal:

- Plan trasy sieci – 1:500 i/lub 1:1000
- Profile sieci – skala pozioma zgodna ze skalą planu, skala pionowa 5 do 10 razy większą niż skala pozioma.
- Plany terenu, schematy – 1:500 i/ lub 1: 1000
- Rysunki ogólne i zestawieniowe – 1:50 i/lub 1:100
- Szczegóły – 1:20 do 1:5

Wykonawca w toku prac projektowych prześle dwa egzemplarze wszystkich rysunków i obliczeń Zamawiającemu do akceptacji. W ciągu 14 dni Zamawiający zwróci jedną kopię rysunków i obliczeń Wykonawcy ze swoimi komentarzami. Zmiany i/lub uwagi wykonane

przez Zamawiającego na rysunkach lub obliczeniach będą natychmiast naniesione a poprawione rysunki i/lub obliczenia przedłożone ponownie w dwóch egzemplarzach do uzyskania akceptacji.

Wszystkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowej opłaty. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie zgadzał się ze zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego, wówczas prześle pisemne zawiadomienie do Zamawiającego w terminie pięciu dni od daty otrzymania zmienionego rysunku (rysunków). W takim przypadku, w razie potrzeby, Wykonawca ponownie przedłoży Zamawiającemu dany rysunek (rysunki) i obliczenia w trzech egzemplarzach w celu uzyskania komentarza niezależnego eksperta.

Zamawiający przewiduje możliwość zgłaszania uwag i żądania dokonywania poprawek w projektach tylko w przypadku uchybień w odniesieniu do jego zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga!

Zakres projektowy kanalizacji należy podzielić na etapy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Orientacyjny szkic zakresu prac przedstawia załącznik graficzny – załącznik nr 4 do siwz.

7) Dodatkowe informacje dot. zakresu przedmiotu zamówienia:

- pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu Zamówienia,
- dla zakresu prac projektowych przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz dokonywanie niezbędnych poprawek, uzgodnień, wyjaśnień, koniecznych do wydania decyzji ustalenia lokalizacji celu publicznego,
- wykonanie w miarę potrzeb inwentaryzacji istniejącej wszystkich obiektów w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego. Inwentaryzacją powinny zostać objęte również te obiekty, które występują na trasie planowanego zakresu rzeczowego, a w szczególności, które mogą kolidować z obiektami zaprojektowanymi,
- uzyskanie wypisu i wyrysu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
- wykonanie pomiarów geodezyjnych i opracowanie map do celów projektowych, w razie zapotrzebowania wykonanie map informacyjnych i ewidencyjnych,
- zaproponowanie wywozu, zagospodarowania lub utylizację odpadów powstałych w związku z realizacją zaprojektowanych robót, w tym nadmiaru ziemi, asfaltu z rozbiórki nawierzchni dróg itp.,
- uzyskanie wymaganych decyzji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzgodnień i opinii dotyczących projektu (jeśli są wymagane przepisami prawa),
- połączenie projektowanego układu z istniejącym układem kanalizacji,
- opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby),

- opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby),
 - prace projektowe należy opracować oddzielnie dla każdego etapu,
 - przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie geotechnicznych warunków posadwienia inwestycji,
 - opracowanie dokumentacji formalno - prawnej, w tym:
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów numerów ewidencyjnych działek (w skład którego wchodzi działki inwestycyjne i działki sąsiadujące z inwestycją),
 - uzyskanie oświadczeń (zgód) wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren (budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; przebieg projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej i deszczowej musi być uzgodniony z właścicielami działek),
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
 - uzyskanie brakujących danych do projektowania w terenie oraz od organów wydających stosowne opinie,
 - przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, a w przypadku stwierdzenia przez organ wydający decyzję naruszeń w zakresie art.35 ust.1 ustawy prawo budowlane - usunięcie wskazanych nieprawidłowości i wykonanie wszystkich poprawek, zaleceń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - w przypadku konieczności - wykonanie inwentaryzacji zieleni potencjalnie kolidującej,
 - merytoryczne konsultacje treści SIWZ w zakresie określenia przedmiotu zamówienia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
 - opis techniczny projektu musi zawierać informacje dotyczące charakterystyki technicznej, rozwiązań materiałowych, parametrów eksploatacyjnych itp. poszczególnych projektowanych obiektów,
 - zestawienie materiałów i wykaz urządzeń,
 - projekt organizacji ruchu zastępczego na czas wykonywania robót (jeżeli wystąpi),
 - Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia,
- Wykonawca w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizje w terenie powinien uwzględnić w przygotowywanej dokumentacji koszty odbudowy nawierzchni, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót,
- Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń poprzez podanie parametrów technicznych, gatunków materiału przy zachowaniu wymogów Ustawy Prawo zamówień publicznych art. 29. umożliwi to Zamawiającemu przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych wg niniejszej dokumentacji.**
- Po zakończeniu procesu projektowania, przed oddaniem jej na ZUD, Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację do Zamawiającego celem uzyskania ostatecznego uzgodnienia.

- Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji Projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
- Wszystkie warunki jednostek uzgadniających muszą być wprowadzone do projektu,

- Za błędy w zaakceptowanych projektach odpowiada Wykonawca.

- Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację projektową w formie papierowej oraz cyfrowej (na nośniku CD-R). Cyfrowa wersja dokumentacji opracowana w ramach Zamówienia, powinna być przekazana w formacie edytowalnym przez MS OFFICE (Word, Excel). Dodatkowo należy przekazać cyfrową wersję opracowanej dokumentacji w formacie pdf.

Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie zamówienia i w ramach przedstawionej ceny ofertowej.

8) Wykonawca udzieli inwestorowi pisemnej gwarancji jakości na wykonany i odebrany projekt budowlany na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru projektu budowlanego. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja przetargowa Nz R.271.5.2013

Wykonawca zapoznał się z pełną dokumentacją przetargową zadania i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

5. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 2 ust. 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

6. Wykonawca akceptuje warunki Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zadanie pn.:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNIO ORAZ BRONISŁAWÓW

Dla umowy wiążący jest również formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę wraz z załącznikami.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

Wykonanie i odbiór przedmiotu zamówienia do dnia 30 listopada 2013 roku.

Przez wykonanie umowy strony rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego projektu budowlanego na podstawie protokołu odbioru.

2. Inwestor zastrzega sobie prawo do sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy. Zamawiający (inwestor) zastrzega sobie prawo do powierzenia sprawdzenia dostarczonych dokumentów innemu podmiotowi.

§ 4

STWIERDZENIE WAD

1. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych dostarczonej dokumentacji inwestor zobowiązuje się powiadomić projektanta w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia. W terminie kolejnych 7 dni projektant uprawniony jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez projektanta istnienia dostrzeżonych wad.
2. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wad w dokumentach dostarczonych przez projektanta Wykonawca (projektant) zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub wymienić wadliwe elementy w terminie wskazanym przez Wykonawcę (projektanta). Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 60 dni. W razie niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, w przypadku, gdy przedmiot umowy został wydany w stanie niekompletnym lub jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
3. W przypadku niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający (inwestor) zastrzega sobie prawo do zlecenia osobie trzeciej ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
4. W przypadku stwierdzenia braku wad w przedmiocie zamówienia Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zgodnie podpisać protokół zdawczo – odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń z obu stron stanowi odbiór projektu budowlanego i uprawnienia projektanta do wystawienia faktury.

§ 5

OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu zamówienia posiada następujące osoby:

- projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych.

Wykonawca oświadcza, że w/w osoby posiadają ważne uprawnienia do projektowania w w/w specjalnościach na dowód czego załączą do umowy zaświadczenia w/w osób o członkostwie w stowarzyszeniu zawodowym.

§ 6

OŚWIADCZENIE

Zamawiający oświadcza, a projektant przyjmuje do wiadomości, że przedmiotowy projekt budowlany będzie wykorzystany do prowadzenia robót budowlanych.

Projektant zobowiązuje się sporządzić przedmiot zamówienia stosownie do obowiązujących przepisów, zasad sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej, na podstawie dokumentów i informacji dostarczonych przez inwestora.

W ramach obowiązków wynikających z umowy projektant zobowiązuje się do sprawowania

nadzoru autorskiego.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

Wraz z dokumentami wchodzącymi w zakres przedmiotu zamówienia projektant zobowiązuje się dostarczyć inwestorowi także dokument przenoszący autorskie prawa majątkowe do opracowanego w ramach niniejszej umowy projektu budowlanego, w zakresie jego wykorzystania do realizacji prac budowlanych. Jednocześnie Wykonawca (projektant) zobowiąże się nie występować z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu (inwestorowi) ani osobom trzecim działającym na zlecenie Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian i uzupełnień do wydanego projektu budowlanego.

Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy (projektantowi) nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

W ramach zezwolenia Wykonawcy (projektanta) Zamawiający (inwestor) uprawniony jest do jednokrotnego wykorzystania przedmiotowego projektu budowlanego dla potrzeb planowanych robót budowlanych.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania usług określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. **W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3, wymagalność roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia jest uzależniona dodatkowo od dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy wynagrodzenie.**
6. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie/ z udziałem podwykonawców.
Podwykonawcom powierzona zostanie n/w część zamówienia:
.....
.....

§ 9
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. **Wykonawca wykona zadanie pn.:**

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BRZEŹNIO ORAZ BRONISŁAWÓW

za całkowitą cenę ofertową netto
(słownie.....)

Do powyższej ceny doliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi: % tj. złotych

(słownie złotych).

Cena ofertowa brutto wyniesie.....

(słownie złotych).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie czynności nadzoru autorskiego na budowie.

4. Płatność za wykonana usługę zostanie dokonana na podstawie wystawionej faktury VAT, po wcześniejszym podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy

nr
prowadzony w

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 10
RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i odebrany projekt budowlany **na okres 60 m-cy, poczynając od daty odbioru końcowego.**

2. W dniu odbioru projektu budowlanego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny i niezbędną dokumentację techniczną. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

3. W ramach gwarancji projektant pokrywa wszelkie koszty poprawek i uzupełnień do projektu budowlanego, jeśli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek i uzupełnień.

Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.

5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie

Wykonawcy i na jego koszt.

6. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej wygasa po upływie 1 roku, natomiast wady dokumentacji projektowej budynku lub obiektu po upływie 3 lat licząc od dnia przekazania budynku lub obiektu Zamawiającemu (inwestorowi).

§ 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad (termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni),
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
- 4) za niedotrzymanie innych terminów zawartych w umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
 - 2) w przypadku nieterminowego uregulowania Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
 - 3) w przypadku niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
 3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
 5. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego 30 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do

dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian stawki VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
- b) zmiana systemu walutowego/płatniczego obowiązującego w Polsce
- c) konieczność wydłużenia czasu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron,
- d) zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, w zakresie mającymi wpływ na realizację zamówienia;

- e) zaistnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy, wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- f) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz (np. klęski żywiołowe);
- a) przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na:
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie prac w terenie,
 - brak możliwości ustalenia tytułu prawnego, nieobecności właściciela itp.
- b) Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu związania ofertą na okres nie dłuższy niż 60 dni.
- c) Zamawiający przewiduje zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych.
- d) Zamawiający przewiduje zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty,
- e) Zamawiający przewiduje w nieprzewidzianych sytuacjach zmianę osób projektantów pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków postawionych w siwz, i załączeniem wniosku o zmianę wraz z załączonymi dokumentami poświadczającymi uprawnienia i doświadczenie wskazanych osób.

Warunki formalne:

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być przeprowadzone zaistnienia co najmniej jednego z w/w warunków, jedynie po przeprowadzeniu negocjacji przez strony, prowadzących do wypracowania obustronnego konsensusu obejmującego wprowadzone do umowy zmiany.

Negocjacje będą mogły być prowadzone na wniosek każdej ze stron, zgłaszany w razie zaistnienia co najmniej jednego z w/w warunków.

W przypadku gdy strony w drodze negocjacji dojdą do porozumienia odnośnie zakresu i treści wprowadzanych zmian, podpisany zostanie przez strony aneks do umowy o realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Dokonanie zmian, o których mowa powyżej wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy).
4. Wiążące dla niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - b. Oferta wraz z załącznikami.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

