

AB.6740.435.2014

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Dnia 04.09.2014 r.

DECYZJA NR 487 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 czerwca 2014 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: **Gmina Brzeźnio**
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - etap II na działkach nr ewid. 207/1, 208/1, 209, 302, 315/1, 521, 522, 524, 634, 637/5, 638/4, 641/3, 641/5, 641/6, 647, 663/1, 663/4, 664/2, 665/3, 665/4, 665/5, 665/6, 665/7, 666/2, 667/3, 667/4, 668/5, 668/23, 669/8, 669/9, 669/12, 670/1, 671, 675/6, 680/5, 683, 687 i 695/1 położonych w miejscowości Brzeźnio oraz na działkach nr ewid. 105, 108/21, 108/22, 108/24, 108/26, 109 i 583 położonych w miejscowości Bronisławów, gm. Brzeźnio.

Kat. obiektu budowlanego – XXVI

autorzy projektu:

mgr inż. Joanna Ochonczenko

inż. Jerzy Witruszyński

tech. drogowy Andrzej Kowalczyk

upr. bud. nr 9/98

upr. bud. nr 357/86/UW

upr. bud. nr 342/88/UW

DOŚ/IS/0315/02

DOŚ/IE/2226/01

DOŚ/DB/3580/01

sprawdzający:

mgr inż. Katarzyna Sobko

mgr inż. Zdzisław Gołuch

upr. bud. nr 116/01/DUW

upr. bud. nr 349/DOŚ/10

DOŚ/IS/5615/01

DOŚ/IE/165/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- wystąpienie o zarejestrowanie dziennika budowy po uprawomocnieniu się decyzji,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenia na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- usytuowanie obiektu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zmian.) oraz zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed podjęciem robót wykonawczych związanych z rurociągami drenarskimi uzyskać zgodę administratora urządzeń melioracyjnych, po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych, w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 7, poz. 55 z późn. zmian.), inwestor winien przesłać do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu inwentaryzację powykonawczą wykonanych rozwiązań zamiennych w systemie urządzeń melioracji szczegółowej wraz z pisemną informacją o zakończeniu inwestycji oraz decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń,
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska,
- inwestor jest zobowiązany do prowadzenia prac budowlanych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych i art. 47 ust. 4 Prawo budowlane oraz zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji znak IR.4222.55.2014-c z dnia 2 kwietnia 2014 roku wydanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu,
- przechowywanie przez okres istnienia inwestycji, dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,

- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy,
- 3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:- nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:- nie dotyczy.
- 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 oraz powiadomić o ewentualnej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
- 5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję pozwolenie na użytkowanie – nie dotyczy,
- 6. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Sieradzu wpłynął w dniu 12 czerwca 2014 roku wniosek Gminy Brzeźnio z/s. przy ulicy Wspólnej nr 44 w Brzeźniu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - etap II na działkach nr ewid. 207/1, 208/1, 209, 302, 315/1, 521, 522, 524, 634, 637/5, 638/4, 641/3, 641/5, 641/6, 647, 663/1, 663/4, 664/2, 665/3, 665/4, 665/5, 665/6, 665/7, 666/2, 667/3, 667/4, 668/5, 668/23, 669/8, 669/9, 669/12, 670/1, 671, 675/6, 680/5, 683, 687 i 695/1 położonych w miejscowości Brzeźnio oraz na działkach nr ewid. 105, 108/21, 108/22, 108/24, 108/26, 109 i 583 położonych w miejscowości Bronisławów, gm. Brzeźnio”.

Planowana inwestycja jest zaliczana zgodnie § 2 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 roku poz. 1397 z późn. zmian.) do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z Prawem ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 roku poz. 627 z późn. zmian) wnioskodawca załączył do złożonego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ostateczną decyzję znak GG.6220.8.13 z dnia 26 lutego 2014 roku Wójta Gminy Brzeźnio o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Brzeźnio i Bronisławów, gm. Brzeźnio.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 17 czerwca 2014 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie, ponadto na podstawie art. 49 – Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) tut. organ poprzez obwieszczenie poinformował osoby zainteresowane przedmiotową inwestycją o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z uzgodnieniami – 4 egz., sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GG.6733.5.14 z dnia 28 kwietnia 2014 roku wydaną przez Wójta Gminy Brzeźnio, ostateczną decyzję znak GG.6220.8.13 z dnia 26 lutego 2014 roku Wójta Gminy Brzeźnio o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję znak IR.4222.55.2014-c z dnia 2 kwietnia 2014 roku wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, opinię nr 7646/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 roku wydaną przez ZUDP w Sieradzu, opinię sanitarną znak PPI.S.ZNS.462.100.2.2014 z dnia 21 maja 2014 roku wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu, opinię znak WUOZ-SI-C.5183.112.2013.BGF z dnia 19 grudnia 2013 roku wydaną przez WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

Do projektu budowlanego projektanci i sprawdzający przedłożyli oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oraz informację o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wnioskodawca spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zatem po rozpatrzeniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

Otrzymują:

1. Gmina Brzeźnio
ul. Wspólna nr 44, 98 – 275 Brzeźnio
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
3. Pan Wojciech Poterała
4. Pan Kazimierz Kosakowski
5. Pani Janina Kosakowska
6. Pan Krzysztof Książek
7. Ochotnicza Straż Pożarna w Brzeźniu
8. Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Idziego
9. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”
10. Pan Janusz Kupis
11. Pani Beata Kupis
12. Pan Jacek Aleksandrowicz
13. Pani Jolanta Aleksandrowicz
14. Pan Jarosław Banach
15. Pani Ilona Banach
16. Pan Zygmunt Sroczyński
17. Pan Andrzej Nagieł
18. Pani Urszula Nagieł
19. Pani Barbara Matusiak
20. Pan Dariusz Miśkiewicz
21. Pani Renata Miśkiewicz
22. Pan Piotr Kielek
23. Pani Magdalena Kielek
24. Pan Paweł Rosiak
25. Pani Monika Rosiak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Wójt Gminy Brzeźnio
3. WUOZ w Łodzi Delegatura w Sieradzu



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosta
Marek Skrzypczak
Naczelnik Wydziału
Administracji i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.