STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZEŹNIO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W bRZEŹNIU
Z DNIA

SKALA 1:10000

0 100 200 300 400 500 m

DLA POTRZEB UZGADNIANIA I OPINIOWANIA ZMNIEJSZONO DO SKALI 1:20000

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BŁĘDNIE WRYSOWANA NA RYSUNKU STUDIUM I EDYCJI
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA BRASZEWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - ISTNIEJĄCY
- GRANICA BRASZEWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - KOREKTA WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- POMNIKI PRZYRODY (ILOŚĆ)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- REZERWAT PRZYRODY „NOWA WIEŚ" (POZA GRANICĄ GMINY
- DNA DOLIN, OBNIŻEŃ I ZAGŁĘBIEŃ BEZODPŁYWOWYCH O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE, RZEKI, CIEKI
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 312
- ZASIĘG OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE - KORYTARZE MIGRACJI ZWIERZĄT - WEDŁUG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- OBSZARY DEFICYTU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY DOLESIEŃ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCYCH UDOKUMENTOWANIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI O CECHACH ZABYTKOWYCH
- TERENY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY KONCENTRACJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH STANOWIĄCE STREFĘ
- CMENTARZE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- LICZBA OBIEKTÓW W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W POSZCZEGÓLNYCH WSIACH
- MIEJSCOWOŚCI Z DOBRZE ZACHOWANYM HISTORYCZNYM UKŁADEM RURALISTYCZNYM

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY UPRAW ROLNYCH WYSOKIEJ KLASY BONITACYJNEJ (II - IV)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH ZMELIOROWANYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY O RÓŻNYCH FUNKCJACH, W TYM:
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE ŹRÓDŁA UCIĄŻLIWOŚCI.
- TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI SPORZĄDZONYMI PO 1995 R.
- TERENY OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE WYZNACZENIA TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU KOMUNIKACJI

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-8
- BAZOWA STREFA UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ OD S-8
- DROGA KRAJOWA NR14
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA DUŻYCH PRĘDKOŚCI WARIANT II WRAZ Z REZERWĄ TERENU SZEROKOŚCI 200M

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU WYPOSAŻENIA GMINY W URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
- UJĘCIA WODY
- ZREKULTYWOWANE WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- PROJEKTOWANA MAGISTRALA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJ. ŁÓDZKIEGO